



ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА 2014. ГОДИНУ

На основу члана 15. став 1. тач. 2) и 7) Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам – пречишћен текст („Службени лист града Ниша“, број 51/13) и члана 25. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници од 18.06.2015. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

- I Усваја се Извештај о пословању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2014. годину;
- II Утврђује се финансијски извештај Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2014. годину;
- III Саставни део Одлуке је Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2014. годину.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 1937/2-2

Ниш, 18.06.2015. год.



ПРЕДСЕДНИК

НАДЗОРНОГ ОДБОРА,

Miroslav Ivić
Мирослав Ивић, дипл.инж.грађ.

ИЗВЕШТАЈ

О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ

ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ЗА 2014. ГОДИНУ

Реализација Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Програм усвојен на Седници Надзорног одбора 27.01.2014. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 03.02.2014. године) за 2014. годину, исказује се кроз два дела:

I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената у 2014. години

II Финансијски извештај за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених (73 је просечан број запослених у 2014. години: 49 са високом стручном спремом, 5 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радник. Структура запослених у високој стручној спреми: 21 дипл.инж.арх, 15 дипл.инж.грађ., 1 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 1 дипл.саоб.инж., 2 дипл. правника и 1 дипл. социолог, и ангажовању лица по основу уговора о делу и уговора о привременим и повременим пословима (1) и уговора о стручном оспособљавању и усавршавању (1).

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Уговори о изради за израду планске и техничке документације закључени у 2014.години са главним наручиоцем, ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, у укупном износу од 73.825.586,90 динара, уговори о изради 12 планова детаљне регулације закључени новембра 2013. године, и задовољавајући број закључених уговора са другим инвеститорима, углавном, у поступцима јавних набавки, представљају повољне околности у пословању предузећа;

2) Законом прописана сложена процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана) и проблеми у наплати доспелих потраживања, успоравају рад и представљају неповољне околности у пословању предузећа.;

3) Недостатак финансијских средстава за набавку рачунарске опреме и недостајућег софтвера неопходног за обављање основне делатности, као и оптерећење по основу обавезе за исплату главнице и камате по кредиту код пословне банке, поред обима посла, представљају значајније ризике у пословању са којима се суочавало руководство Завода у 2014. години.

**I - ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ
И УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА У 2014. ГОДИНИ**

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	ТАБЕЛА 1_ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ
Годишњи извештај	Период 01.01-31.12.2014. године

НАЗИВ ПЛАНА		РЕАЛИЗАЦИЈА					коментар
1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ		Концепт	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	доношење	
1.1.	ППППН слива акумулације Селова	+	+	+	+		Предлог Уредбе предат Републичкој агенцији за просторно планирање. Анекс одбране послат РАПП-у 25.11.2014.
1.2.	Програм имплементације РПП за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа	+	+	+	+		Предлог Уредбе послат Републичкој агенцији за просторно планирање 02.12.2014.
1.3.	ППППН гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање, деоница од блок станице Велика Копашница до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања	+	+				Дигитални примерак нацрта послат 31.12.2014.
1.4.	Измене и допуне Просторног плана општине Мeroшина	+	+				Нацрт достављен за разматрање на Комисији 19.12.2014.

2. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Концепт	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	доношење	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша							
2.1.	ПГР подручја ГО Нишка Бања – 2. фаза	+	+	+			Нацрт разматран 17.12. и 18.12.2014. на Комисији за планове.
2.2.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 2. фаза	+	+	+			Достављен нацрт за јавни увид 17.10.2014.
2.3.	ПГР подручја ГО Црвени Крст – 3. фаза	+	+				Достављен нацрт за јавни увид 31.12.2014.
2.4.	ПГР подручја ГО Нишка Бања – 3. фаза	+	+				Нацрт разматран 29.12.2014. на Комисији за планове.
2.5.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 3. фаза исток	+	+				Достављен нацрт за јавни увид 31.12.2014.
2.6.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 3. фаза запад	+	+				Достављен нацрт за јавни увид 30.12.2014.
2.7.	ПГР подручја ГО Палилула – 3. фаза	+	+				Нацрт разматран 29.12.2014. на Комисији за планове.
2.8.	Прве измене и допуне ПГР дела подручја ГО Медијана	+					Концепт разматран 24.12 и 29.12. 2014. на Комисији за планове
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци							
2.9.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула прва фаза	+					Комисија верификовала Концепт - Извештај од 25.12.2014.
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци							
2.10.	ПГР Димитровграда	+	+	+	+	+	План донешен 21.11.2014.године на Скупштини општине Димитровград.
2.11.	ПГР Сврљига	+	+	+	+	+	План донешен на Скупштини општине Сврљиг..
2.12.	ПГР Прокупља	+	+	+	+	+	План донешен на Скупштини општине Прокупље.

2.13.	ПГР Бабушнице	+	+	+	+	+	План донешен на Скупштини општине Бабушница.
2.14.	ПГР Трговишта	+	+	+	+	+	План донешен на Скупштини општине Трговиште.
2.15.	ПГР Куршумлијске Бање	+	+	+	+		План ће бити донешен након усвајања Просторног плана општине Куршумлија
2.16.	ПГР Куршумлије	+	+	+	+		Извештај о обављеном јавном увиду примљен 24.12.2014. Достављен Предлог плана.
2.17.	ПГР Жигорађе	+	+				Елаборат о зонама санитарне заштите изазива корекцију решења у нацрту плана
2.18.	ПГР Сијеринске Бање	+	+				Израда нацрта у току
2.19.	ПГР насеља Црвена Река у општини Бела Паланка	+					Уговор 19.12.2014. Припрема захтева за прибављање услова за израду плана.

3. ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Коначн	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	доношење	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша							
3.1.	ПДР комплекса Електронске индустрије у Нишу	+	+	+	+	+	План донешен на Скупштини града Ниша
3.2.	ПДР Блока Б4 у појасу реке Нишаве у Нишу	+	+	+	+	+	План донешен на Скупштини града Ниша
3.3.	ПДР саобраћајнице јужно од реке Нишаве, од Бул.Медиана до границе II фазе ПГР ГО Нишка Бања	+	+	+	+	+	План донешен 14.10.2014. на Скупштини града Ниша
3.4.	ПДР примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара	+	+	+	+	+	План донешен 26.12.2014. на Скупштини града Ниша
3.5.	ПДР медошевачког колектора за одвођење употребљених вода	+	+	+	+	+	План донешен на Скупштини града Ниша
3.6.	ПДР чамурлијских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода	+	+	+	+	+	План донешен на Скупштини града Ниша
3.7.	ПДР Труралских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода	+	+	+	+	+	План донешен 26.12.2014. на Скупштини града Ниша
3.8.	ПДР резервоарског простора четврте висинске зоне - југ на локацији "Марково кале" у Нишу	+	+	+	+	+	План донешен на Скупштини града Ниша
3.9.	ПДР скијалишта „Бојанине Воде“ на Сувој планини (део туристичко-рекреативног комплекса)	+	+	+	+	+	План донешен 15.07.2014. на Скупштини града Ниша
3.10.	ПДР депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша	+	+	+	+		Прибављено позитивно мишљење ГО Палилула на предлог плана 19.12.2014.
3.11.	ПДР пута Плоче - Бојанине Воде (скијашки центар)	+	+	+	+		Прибављено позитивно мишљење ГО Нишка Бања на предлог плана 22.12.2014.
3.12.	ПДР дела државног пута R-214 од станице 173+255 до станице 175+212 у Нишу	+	+	+	+		Прибављено позитивно мишљење ГО Црвени Крст на предлог плана 17.10.2014.
3.13.	ПДР аеродрома Константин Велики у Нишу	+	+	+			Достављен Извештај о стратешкој процени утицаја Управи 28.11.2014.
3.14.	ПДР блока на Трошарини у Нишу	+	+				Достављен нацрт за јавни увид 30.12.2014.
3.15.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале						План ће се радити након израде техничке документације

3.16.	ПДР Раутовачког потока у Нишкој Бањи						Управа за планирање и изградњу треба да одлучи о наставку израде плана
-------	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША – остали наручиоци							
3.17.	ПДР одморишта Трупале тип II - лево на простору инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш	+	+	+	+	+	План донешен 26.12.2014. на Скупштини града Ниша
3.18.	Измене и допуне ПДР насеља "9. мај СЕВЕР" у делу Новопланиране улице у Нишу	+	+	+	+	+	План донешен 14.10.2014. на Скупштини града Ниша
3.19.	ПДР пословно	+	+	+	+	+	План донешен 31.01.2014. на Скупштини града Ниша
3.20.	ПДР комплекса трафостанице 110/10 кV "Ниш 6" са прикључним двоструким далеководом 110 Кv у Нишу	+	+	+	+	+	План донешен 26.12.2014. на Скупштини града Ниша
3.21.	ПДР прикључног далековода 110kV на трафостаницу 110/10kV Ниш 5 у Нишу	+					Концепт разматран 29.10.2014. на Комисији за планове
3.22.	ПДР дистрибутивног гасовода од тачке Н1 на дистрибутивној гасоводној мрежи "Индустријска зона Доње Међурово" до МРС "Вулкан" у кругу фабрике "Вулкан" у Нишу	+					Концепт разматран 19.11 и 04.12. 2014. на Комисији за планове (Извештај од 11.12.2014)
3.23.	ПДР комплекса "КЗ" у делу радне зоне "Север" западно од пута Р-214 у Нишу	+					Чекају се услови ЈП Пuteва Србије да би се наставило на изради Нацрта плана.

ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША – остали наручиоци							
3.24.	ПДР "Центар Г" у Блацу	+	+	+	+	+	донешен на Скупштини општине Блаце.
3.25.	ПДР индустријске зоне "Мраморско брдо" у Општини Мeрошина	+	+	+	+	+	донешен на Скупштини општине Мeрошина.
3.26.	ПДР индустријске зоне Трговиште у Трговишту	+	+	+	+	+	донешен на Скупштини општине Трговиште.
3.27.	ПДР спортско-рекреативног центра Трговиште у Трговишту	+	+	+	+	+	донешен на Скупштини општине Трговиште.
3.28.	ПДР граничног прелаза Градина код Димитровграда	+	+	+			ЈП Пuteви Србије издали сагласност на коригован Нацрт 13.12.2014. План упућен на нови јавни увид.
3.29.	ПДР радне зоне "Север" у Гацином Хану	+	+				Израда Нацрта у току
3.30.	ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Гацин Хан, Марина Кутина, Гркиња и Тасковићи	+	+				Израда Нацрта у току
3.31.	ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Горњи и Доњи Душник	+	+				Израда Нацрта у току
3.32.	ПДР Регионалног центра за управљање отпадом «Келеш» на територији Општине Дољевац	+	+				Концепт разматран 17.11.2014. на Комисији за планове (Извештај од 08.12.2014) Нацрт плана достављен у дигиталном облику.
3.33.	ПДР подстандардног ромског насеља Миџор у Белој Паланци	+					Припрема захтева за прибављање услова за израду плана
3.34.	ПДР подстандардног ромског насеља Мурица у Белој Паланци	+					Припрема захтева за прибављање услова за израду плана

3.35.	ПДР подстандардног ромског насеља Врбак у Белој Паланци	+				Припрема захтева за прибављање услова за израду плана
3.36.	ПДР зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград са проширењем	+				Послати захтеви за услове 16.12.2014. Добијено овлашћење за геодетско снимање 18.12.2014.
3.37.	ПДР Комплекса - МХЕ Орљане на реци Јужној Морави, снаге око 2611 kW	+				Измена Одлуке 28.11.2014. Послати захтеви за услове 26.11.2014.
3.38.	ПДР Комплекса - МХЕ Чечина на реци Јужној Морави, снаге око 2293 kW	+				Измена Одлуке 28.11.2014. Послати захтеви за услове 26.11.2014.
3.39.	ПДР Комплекса - МХЕ Чапљинац на реци Јужној Морави, снаге око 2145 kW	+				Измена Одлуке 28.11.2014. Послати захтеви за услове 26.11.2014.
3.40.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"					План ће се радити након израде техничке документације
3.41.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице "					План ће се радити након израде техничке документације
3.42.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"					План ће се радити након израде техничке документације

4. ПОСЕБНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		Нацрт	Јавна презентација	Предлог плана	доношење	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша						
4.1.	План размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша	+	+	+	+	Донешен план на Скупштини града 26.12.2014.
4.2.	План места за оглашавање на јавној површини на територији града Ниша	+	+	+	+	Донешен план на Скупштини града 26.12.2014.
4.3.	План размештаја киоска на територији града Ниша	+	+	+		Достављено 9 елабората за доношење 16.12.2014. Потребне корекције елабората.
4.4.	План постављања расхладних уређаја	+				Израда нацрта плана у току.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	ТАБЕЛА 2_УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ
Годишњи извештај	Период 01.01-31.12.2014. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА		РЕАЛИЗАЦИЈА			
5. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ		Израда	Јавна презентација	Достављање наручиоцу	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци					
5.1.	УП за потребе архитектонске разраде локације стамбено пословног објекта По+П+6+Пк на кп.бр.1216 и 1217 КО Ниш-Бубањ у ул. Јована Ристића у Нишу	+	+	+	Елаборати достављени наручиоцу.
5.2.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде стамбеног блока По+П+4 на кп.бр. 6479/1 КО Ниш-Пантелеј у Ул Новопроектвана бб у Нишу	+	+	+	Елаборати достављени наручиоцу.
5.3.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације централног складишта на кп.бр. 52 КО Ниш-Ц.Крст у Нишу	+	+	+	Елаборати достављени наручиоцу.

5.4.	УП за потребе урбанистичко - архитектонске разраде стамбено-пословног објекта По+П+6 на КП број 2076/2, 2097/1, 2098/1, 2098/2, 2095 и 2096 КО Ниш-Теле Кула у улици Генерала Боже Јанковића - корекције	+	+	+	Елаборати достављени наручиоцу.
5.5.	УП за потребе урбанистичко - архитектонске разраде пословно-сервисно-паркирног комплекса "Ниш-Експрес" на к.п. Број 1357, КО Чамурлија у Нишу	+	+	+	Елаборати достављени наручиоцу.
5.6.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде стамбеног блока По+П+4 на кп.бр. 6479/1 КО Ниш-Пантелеј у Ул Новопроектвана бб у Нишу 3450-13-УП/13	+	+		Седница Комисије за планове града Ниша одржана 01.10.2014. Коригован елаборат. Очекује се поновно разматрање.
5.7.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације АНГРОПРОМЕТ на к.п. бр. 5405 КО Ниш-Бубањ у ул. Бранка Радичевића у Нишу	+	+		Комисија одржана 19.12. и 29.12.2014. Очекује се извештај Комисије и поступање по истом.
5.8.	УП за потребе архитектонске разраде локације стамбено пословног објекта П+6 у ул. Војводе Танкосића бр. 14 на кп.бр.584/1 КО Ниш-Теле Кула у Нишу				Очекује се покретање процедуре израде УП-а од стране наручиоца.
5.9.	УП за потребе архитектонске разраде локације пословно-трговинског комплекса на кп.бр.7392 КО Ниш-Теле Кула на локацији Апеловац у Нишу				Инвеститор обавештен о непотпуној документацији. Израда УП наставиће се након комплетирања документације.
5.10.	УП за потребе урбанистичко-техничке разраде кп.бр. 4658/1 површине 69554 м2 и кп.бр. 4659 површине 26168 м2 КО Малошиште за изградњу електране на биогаз "Дољевац" електричне снаге 25 МV				Потребно је измештање саобраћајнице да би се реализовао УП. Предложено инвеститору да уради ПДР
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци					
5.11.	УП логистичког центра у касарни "Мија Станимировић" у Нишу	+	+	+	Елаборати достављени наручиоцу.
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци					
5.12.	УП централне зоне Димитроград	+			Израда УП-а у току.

6. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		Израда	Достава наручиоцу	
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша				
6.1.	Идејно решење за постављање 16 јарбола испред главног улаза зграде Универзитета у Нишу	+	+	Елаборати достављени Наручиоцу.
6.2.	ГПарковске стазе, платоа и тротоара на тргу Републике ГО Медијана	+	+	Достављен 15.07.2014.
6.3.	ГП за објекат Диспанзер за медицину спорта - Медикотерапија (са насталим изменама у току грађења) на кп.3345/6 КО Ниш-Ђеле Кула у Нишу	+	+	Достављен 31.12.2014.
6.4.	ГП објеката са ТНГ боцама за потребе балон сале у ОШ Десанка Максимовић - насеље 9.мај у Нишу	+	+	Достављен 04.11.2014.
6.5.	ГП радова на текућем одржавању санације зидова таванског простора и назитка атријума зграде председништва у ул. 7.јули број 2 у Нишу	+	+	Достављен 07.10.2014.
6.6.	ГП ул. Бјеласичке – корекција	+	+	Достављен 07.03.2014.
6.7.	ГП изградње ул. Зетске у Нишу	+	+	Достављен 03.12.2014.
6.8.	ГП рехабилитације и појачаног одржавања ул. Војводе Вука	+	+	Достављен 10.10.2014.
6.9.	ГП западног тротоара улице Сремске ГО Медијана	+	+	Достављен 05.12.2014.
6.10.	ГП за рехабилитацију и периодично одржавање Бул. Св.цара Константина од од насеља Брзи Брод до ул. Српских јунака у Нишкој Бањи	+	+	Достављен 10.12.2014.
6.11.	ГП улице Друга Нишавска у насељу Никола Тесла до бетонског моста на Нишави, на територији ГО Палилула у Нишу	+	+	Достављен 31.12.2014.
6.12.	ГП периодичног одржавања јавног пута за прилаз улице Драгише Цветковића на територији ГО Медијана у Нишу	+	+	Достављен 31.12.2014.
6.13.	ГП изградње коловоза и тротоара у ул. Фрушкогорској у Нишу	+	+	Достављен 31.12.2014.
6.14.	ГПул.Николе Пашића –тротоариу Нишу	+	+	Достављен 26.05.2014.
6.15.	ГП ул. Римске VI - коловоз и тротоар ГО Медијана у Нишу	+	+	Достављен 09.04.2014.
6.16.	ГП аутобуске окретнице на општинском путу Ниш - Доње Влазе	+	+	Достављен 22.09.2014.
6.17.	ГП ул. Ђуке Динић у насељу Медошевац, ГО Црвени Крст	+	+	Достављен 23.01.2014.
6.18.	ГП привремене сигнализације и опреме током радова на изградњи канализационе мреже кроз насеље Горњи Комрен на локалном путу Л-10	+	+	Достављен 08.09.2014.
6.19.	ГП за изградњу секундарне водоводне мреже кроз село Крушце, са Елаборатом о извршеној техничкој контроли ГП	+	+	Достављен 19.12.2014.

6.20	ГП за изградњу водоводне и канализационе мреже у прилазу ул. Мокрањчевој у Нишу, са Елаборатом о извршеној техничкој контроли ГП	+	+	Достављен 01.10.2014.
6.21	ГП измештања гасовода средњег притиска за потребе изградње ПТК Лидл	+	+	Елаборати достављени Наручиоцу.
6.22	ГП основне школе на локацији Сомборски булевар - ул. Деспота Ђурђа у Нишу	+		Идејни пројекат достављен наручиоцу.
6.23	ГП обданишта на локацији Сомборски булевар - ул. Деспота Ђурђа у Нишу	+		Идејни пројекат достављен 10.12.2014.
6.24	Идејни пројекат пута у Јелашници - сервисне саобраћајнице поред ауто-пута са пројектом обалних стубова на територији ГО Нишка Бања	+		Израда у току.
6.25	ГП парковске стазе и тротоари на Синђелићевом тргу ГО Медијана	+		Пројекат завршен - потребно усаглашавање решења у домену инфраструктуре
6.26	ГП Сомборског булевара - наставак до Бул. Никола Тесла у Нишу	+		Израда у току.
6.27	ГП периодичног одржавања јавног пута по члану 59 Закона о јавним путевима за улицу Филипа Кљајића (Брзи Брод) на територији ГО Медијана	+		Израда у току.
6.28	ГП ул. Брестовачка у Насељу 9.мај ГО Палилула			Завршено геодетско снимање. Раскинут уговор
6.29	ГП периодичног одржавања ул. Грделичке ГО Ц.Крст			Завршено геодетско снимање. Раскинут уговор
6.30	ГП периодичног одржавања ул. Зејтинличка ГО Ц.Крст			Завршено геодетско снимање. Раскинут уговор

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци

6.31.	ГП измештања инсталација гасоводне мреже "Ледена стена" из планираног кружног тока раскрсница улица Петра Аранђеловића и Бубањски Хероји	+	+	Елаборати достављени Наручиоцу.
6.32.	ГП за извођење радова на полагању 10kV прикључног вода од ТС 10/0,4kV "Север 4" до ТС 10/0,4kV "Johnson electric"у Нишу	+	+	Након раније достављеног пројекта деонице А, достављено 5 елабората пројекта деонице Б 13.10.2014, чиме су окончане уговорне обавезе.

ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци

6.33.	Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања акумулације Бован	+		Израда у току.
-------	--	---	--	----------------

7. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША

7.1.	Урбанистичко-технички услови за баште	Уговорено: 180. Издато 170.		
------	---------------------------------------	-----------------------------	--	--

ОСТВАРЕН ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ У 2014. ГОДИНИ - РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Завод је у 2014. години израђивао укупно 4 просторна плана, 19 планова генералне регулације, 42 плана детаљне регулације, 4 посебна планска документа, 12 урбанистичких пројеката, 180 урбанистичко-техничких услова и 33 техничких документа.

На административном подручју града Ниша рађено је 9 планова генералне регулације, 3 више од планираног броја. Због насталих специфичности процедуре, Комисија за планове одлучила је да понови јавни увид за планове генералне регулације подручја ГО Нишка Бања и Пантелеј – друга фаза. Израђено је и разматрано на Комисији за планове 5 нацрта планова генералне регулације подручја ГО - треће фазе. Верификовани су концепти две измене плана: Прве измене и допуне Плана генералне регулације дела подручја ГО Медијана и Измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза.

Током 2014. године израђивано је 23 плана детаљне регулације на подручју града Ниша, 1 више од планираног броја, а за потребе осталих наручиоца 19, што је за 10 више од планираног. Ова разлика проистиче и из околности да је на подручјима општина Бела Паланка и Дољевац истовремено уговорена израда више планских документа – по три на обе општине.

Реализоване фазе израде планова, као и разлике у односу на динамички план за 2014. годину, проистичу из зависности процедуре њиховог доношења од услова, сагласности и мишљења релевантних институција, организације и начина рада носиоца израде планова, органа градске/општинске управе надлежног за послове урбанизма, као и рада комисије за планове, органа скупштине града/општине.

Реализација урбанистичко-техничких документа у 2014. години, нарочито у погледу издавања урбанистичко-техничких услова на територији града Ниша, била је условљена израдом посебних дугорочних планских документа – за размештај башти, киоска, места за оглашавање и расхладних уређаја на територији града.

Табела 1: Остварен физички обим активности у 2014. години на подручју града Ниша

Р.б.	Врста документа	Јед. мере	Динамички план за 2014.г.				Реализација у 2014.г.			
			Концепт плана	Нацрт плана	Предлог плана	доношење плана	Концепт плана	Нацрт плана	Предлог плана	доношење плана
1	План генералне регулације	ком.	6				9			
			-	4	-	2	2	7	-	-
2	План детаљне регулације	ком.	20				23			
			-	2	-	18	5	2	3	13
4	Посебна планска документација	ком.	0				4			
			-	-	-	-	-	1	1	2
5	Урбанистичко-технички документи	ком.	280				191			
			Урбанистички пројекти: 11		Урбанистичко-техн. услови: 180					
6	Техничка документација	ком.	30				32			

Табела 2: Остварен физички обим активности у 2014. години изван подручја града Ниша

Р.б.	Врста документа	Јед. мере	Динамички план за 2014.г.				Реализација у 2014.г.			
			Концепт плана	Нацрт плана	Предлог плана	доношење плана	Концепт плана	Нацрт плана	Предлог плана	доношење плана
1	Просторни план	ком.	3				4			
			2	-	-	1	-	2	2	-
2	План генералне регулације	ком.	8				10			
			-	-	-	8	1	2	2	5
3	План детаљне регулације	ком.	9				19			
			2	2	-	5	10	5	-	4
4	Урбанистичко-технички документи	ком.	4				2			

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 1.1.-31.12.2014. године)

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту: МСФИ).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун). Тада се извештаји презентирају два месеца од дана билансирања.

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ.

I ПРИХОДИ:

Према МСФИ, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за период 01.01. – 31.12.2014. године процењени су на **91.406.502** динара.

Структура прихода је следећа:

		(у 000)				
Врста		Остварење у 2013.	План 2014.	Остварење 2014.	%	Индекс 4/3
1		2	3	4	5	6
I	Пословни приходи (1+2)	92.791	104.000	90.469	99,0	87
1.	Послови за Град Ниш	58.027	75.000	65.498	71,7	87
2.	Послови за остале инвеститоре	34.764	29.000	24.971	27,3	86
II	Финансијски приходи	-	-	918	1,0	-
III	Остали приходи	2.241	-	20	-	-
Укупно:		95.032	104.000	91.407	100.00	88

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града ниша“, бр. 51/13).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације, а по уговорима са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 75.000.000 динара) остварен је приход у износу од 65.497.933 динара, што износи 87,33% у односу на план (Индекс 87).

На обим извршења посла и остварења прихода утицала је и чињеница да је Завод у 2014. години тек у другој половини месеца јуна закључио планиране уговоре за израду планова генералне регулације за делове подручја градских општина – ТРЕЋА ФАЗА, и то само за делове планова (концепт и нацрт) у износу од 31.819.071 динара.

У последњем кварталу извршена је измена Програма уређивања грађевинског земљишта са финансијским планом за 2014.године, тако што је позиција I 1. Б. Израда нових програма, планова и студија увећана са 50.000.000 динара на 74.000.000 динара. На тај начин омогућено је Заводу да у 2014.г. закључи уговоре са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша у укупном износу од 73.825.586,90 динара (са ПДВ), од чега је реализовано 66.017.745,80 динара (са ПДВ), односно 89,42%.

На висину пословног прихода, од послова за потребе оснивача и од послова за остале наручиоце, пресудно је утицао евидентан измењени положај Завода на тржишту, који се огледа у следећем:

Законом о планирању и изградњи, између осталог, уређују се и услови и начин уређења простора и уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објекта, што је и основна садржина планске документације. Услуге израде планске документације су специјализоване интелектуалне услуге, које на подручју Србије поред Завода врши још неколико еминентних институција са седиштем у Београду и Новом Саду. Сви субјекти своје пословање првенствено обављају на простору на коме су физички лоцирани и коме гравитирају, тако да ЈП Завод за урбанизам Ниш на простору југоисточне Србије дугорочно гледано, има компаративну предност у односу на конкуренцију.

У 2014. години евидентан је пад тражње и обима пословања, што је пре свега условљено очекивањима наручиоца да се донесе нови Закон о планирању и изградњи, који би на другачији начин уредио садржину планске документације и процедуру израде и доношења.

И у 2014.г. изражена квартална диспропорција прихода и расхода, која је пре свега условљена објективним спољним факторима, а пре свих законском процедуром која условљава динамику израде планске документације, јер су поред Завода у израду исте индиректно укључени и други субјекти (јавна предузећа и установе које издају услове за израду планске документације, носиоци израде који воде процедуру израде, комисије за планове и скупштине јединица локалних самоуправа које доносе одлуке о изради и усвајају планове).

У Прилогу Извештаја налазе се табеле (1, 2 и 3) са аналитичким подацима о висини и динамици остварења пословног прихода по појединачним уговорима.

II РАСХОДИ:

Према МСФИ расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за период 01.01.-31.12.2014. године, процењени су на **90.855.933** динара.

Основна структура расхода је:

(у 000)					
Н а з и в	Остварење 2013	План за 2014	Остварење 2014.	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	4.116	4.626	3.111	3,42	67
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	78.886	88.013	77.113	84,87	88
3. Амортизација	438	500	780	0,86	156
4. Дугорочна резервисања	-	-	277	0,30	-
5. Остали пословни и други расходи	5.508	7.144	5.612	6,18	79
6. Финансијски и остали расходи	4.274	2.940	3.963	4,37	135
Укупно:	93.222	103.223	90.856	100,00	88

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се у складу са Програмом пословања за 2014. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

Завод још од јула месеца 2011.године, с обзиром на познату финансијску ситуацију у којој се налази, није увећавао месечни платни фонд за исплату зарада. У току 2014.г. исплаћене су зараде за 10,5 месеци, од другог дела зараде за новембар 2013.г. до коначне исплате зараде за септембар 2014.г. Редовно су вршене

исплате социјалних доприноса на минималну законску основицу за уплату доприноса. На дан 31.12.2014.г. доспеле су а нису исплаћене зараде за октобар (исплаћено 5. и 6. јануара 2015.г.) и за новембар 2014.године.

Остали расходи су нижи у односу на планиране расходе за 2014. годину, изузев расхода камата.

Расходи материјала износе 67%, а остали пословни расходи износе 79% од планираних расхода на годишњем нивоу. Настављено је са предузимањем потребних мера штедње у циљу очувања текуће ликвидности, с тим да се води рачуна да исте не смеју да угрозе континуитет процеса рада на изради планских докумената.

Расходи камата по кредиту представљају значајно оптерећење на страни укупних расходи, јер учествују са 4,37 % у укупним расходима, односно са 29,4% у односу на укупне расходе без расхода зарада, накнада зарада и осталих личних расхода и расхода амортизације. У циљу смањења ових расхода у будућем периоду руководство Завода усмерило је сва расположива финансијска средства на исплату кредита, по ком основу је у 2014. години исплаћено 11.800.000 динара, те је укупан износ главнице по кредиту са 20.000.000 динара смањен на 8.200.000 динара на дан 31.12.2014.г.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода: (у 000)

Н а з и в	Износ	%
1	2	3
1. Канцеларијски и остали материјал	1.116	35,87
2. Ситан инвентар	155	4,98
3. Гориво за моторна возила	880	28,29
4. Електрична енергија	423	13,60
5. Даљинско грејање	537	17,26
Укупно:	3.111	100,00

Остали пословни расходи имају следећу структуру: (у 000)

В р с т а	Износ	%
- ПТТ и транспортни трошкови	440	7,84
- Услуге одржавања објекта и опреме	553	9,85
- Реклама и пропаганда	159	2,83
- Комуналне услуге	316	5,63
- Репрезентација	567	10,10
- Повезивање елабората	226	4,03
- Осигурање	230	4,10
- Платни промет	317	5,65
- Чланарине	80	1,42
- Порези и доприноси	1.414	25,20
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	95	1,69
- Службене новине, стручна литература и сл.	227	4,04
- Спољна сарадња (услуге на изради учинака)	-	-
- остале таксе, сагласности и лиценце	368	6,56
- Остали нематеријални трошкови (сајмови, спонзорства, донације и др.)	179	3,19
- Остали непоменути расходи (ревизија финансијских извештаја, паркирање и прање службених возила, путарине и др.)	441	7,87
Укупно:	5.612	100,00

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **91.406.502** динара и расходима од **90.855.933** динара, у извештајном периоду (1.1.-31.12.2014.г.) остварен је позитиван финансијски резултат (**ДОБИТ**) у износу од **550.569** динара.

Програмом пословања за 2014. годину планирано је остваривање добити у износу од 776.751 динара.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2014. године износе **35.411.758 динара**, и то:

- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	23.236.409 динара
- Регионална развојна агенција ЈУГ	3.272.521 динара
- Републичка агенција за просторно планирање	3.118.500 динара
- ЈУГОРОСГАЗ Београд	1.510.298 динара
- ЈП Електромрежа Србија Београд	801.000 динара
- Соломонт енергија д.о.о. Дољевац	761.462 динара
- Општина Трговиште	700.800 динара
- Општина Прокупље	455.487 динара
- ЕКО ВОЋЕ доо Ниш	398.160 динара
- Дичко градња Ниш	300.000 динара
- ПД Ангропромет д.о.о. Ниш	177.710 динара
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија	176.300 динара
- Нишинвест д.о.о. Ниш	156.133 динара
- ПД Југоисток д.о.о. Ниш	107.285 динара

Потраживања од осталих купаца су појединачно мања од 100.000 динара, а укупно износе 239.693 динара.

Руководство Завода успело је да побољша наплату доспелих потраживања у четвртном кварталу 2014.године, али тиме није решен проблем са текућом ликвидношћу. Наведена потраживања највећим делом потичу од реализације послова у децембру 2014.г., те ће средства од наплате истих у 2015.г. највећим делом бити усмерена на исплату доспелих обавеза са стањем на дан 31.12.2014.г.

Укупне обавезе из пословања на дан 31.12.2014.године износе 47.127.363 динара, а састоје се из следећих обавеза:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **2.661.337 динара**

Краткорочне обавезе износе **44.466.026 динара**, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по репрограму кредита (АИК Банка)	8.200.000 динара
- Обавезе по основу примљених аванса – БЕЗ ПДВ	6.621.827 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе	2.385.961 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	15.984.154 динара
- Обавезе према запосленима – накнаде зарада на терет Фондова	664.275 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	1.285.228 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	827.776 динара
- Обавезе по основу камате по кредиту (АИК Банка)	151.187 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	213.520 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	7.448.443 динара
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (10%)	683.655 динара

Завод је, након спроведеног отвореног поступка јавне набавке у 2014.г. поново закључио Уговор о репрограму кредита са АИК Банком А.Д. Ниш на износ од 13.000.000 динара, на дванаест месечних рата, са роком од 12 месеци. Расходи камате по овом сонову (1,7% месечно) оптерећиваће пословање Завода и у будућем периоду. Стање кредита у коришћењу на дан 31.12.2014.г. износи 8.200.000 динара.

Са Општином Прокупље 28.07.2014.г. закључен је Споразум о исплати дуга бр. 1984, којим се Општина обавезује да доспеле обавезе према Заводу, увећане за законску затезну камату од 1.1. до 28.07.2014.г. (камата: 858.834,94 динара) у укупном износу од 11.455.487,10 динара исплати на рате (21 недељна рата), почев од 08.08.2014.г., закључно са 15.01.2015.г.

До 31.12.2014.г. Општина је у складу са наведеним Споразуму исплатила Заводу 8 недељних рата у укупном износу од 5.200.000,00 динара. Наведена средства су у складу са ранијом одлуком надзорног одбора усмерена на исплату обавезе по кредиту код АИК Банке АД Ниш.

Закључно са 31.12.2014.г. наплаћено је од Општине Прокупље укупно 11.000.000 динара, а ова средства су у целости усмерена на измирење обавеза по кредитима код АИК банке АД Ниш.

Завод је у децембру 2014.г. исплатио последњу (60.) рату по уговора о лизингу за набавку путничког возила, чиме је обавеза по наведеном уговору у целости измирена, а службени ауто је постао власништво ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Обавезе по основу примљених аванса износе 6.621.827 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ЈП Дирекција за озградњу града Ниша у износу од 4.536.504 динара (за реализацију послова на изради ППР Нишка Бања ДРУГА ФАЗА, измене и допуне ППР Медијана, израда ПДР...). Ова неновчана обавеза извршиће се реализацијом послова из уговора по коме је и примљен.

Део обавеза односи се на примљене авансе пре 1.1.2009.г. и износи 775.185 динара без пдв, од чега је највећи износ обавезе према ПД Југоисток Ниш (635.656 динара) на име 30% уплаћеног аванса за израду ПДР хидроелектране „Бањица“ на Нишави код Островице, по Уговору бр. 2480, од 28.08.2008.године.

Обавезе према добављачима износе 2.385.961 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска топлана Ниш	1.080.400 динара
- Брокер доо Ниш	208.891 динара
- Србија Турист Ниш	164.890 динара
- ЈКП Наиссус Ниш	162.220 динара
- Народне новине Ниш	140.885 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	135.345 динара
- Удружење урбаниста Србије Београд	100.000 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 90.000 динара, а укупно износе 393.330 динара.

Завод, упркос тешкој финансијској ситуацији, успева да уредно измирује нове обавезе према добављачима које се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор. Обавезе према јавним комуналним предузећима нису измириване у дужем временском периоду услед недостатка финансијских средстава. У циљу поступања по опоменама од повериоца предузете су активности на исплати старих обавеза, сходно финансијским могућностима.

Са ЈКП Градска Топлана Ниш започети су преговори у циљу закључивања Споразума о отплати дуговања на 24 месечне рате, са законском затезном каматом, уз обавезу Завода да уредно измирује будуће месечне обавезе за топлотну енергију.

Обавезе према добављачима смањене су са 4.098.149 динара, колико су износиле 1.1.2014.г., на 2.385.961 динара, на дан 31.12.2014.г.

Завод је у периоду од 1.1. до 31.12. 2014.г. исплатио укупно 10,5 зарада. Обавезе на дан 31.12. односе се на неисплаћене зараде за октобар, новембар и децембар 2014.г. и износе 15.984.154 динара.

Дospelе обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31.12.2014. године износе 1.285.228 динара (бруто), а односе се на, дневнице за службени пут за период јануар – децембар 2014.г., обавезе по решењима о исплати јубиларних награда за 2014.г. годину, и солидарне помоћи за децембар 2014.г.

Обавезе према физичким лицима односе се пре свега на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, за период април-децембар 2014.г.(712.025 динара бруто), и накнаде по уговору о делу и стручном оспособљавању за новембар и децембар 2014.године (121.394 динара бруто).

У циљу рационализације пословања, поступајући по препоруци градског руководства, Завод је накнаду трошкова запосленима за долазак и одлазак са рада, почев од јуна 2014.године, обезбеђивао куповином месечних претплатних карти у јавном градском превозу.

Обавеза по основу пореза на додату вредност за децембар 2014.г. исплаћена је у јануару 2015.г.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

ЈП Завод за урбанизам Ниш у 2014.г. није имао инвестиционих активности.

Завод је планирао да у 2014.г. обезбеди средства у износу од 1.600.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтвера, у циљу испуњења захтева у поступку контроле од стране инспектора Пореске управе, али није био у могућности да исту реализује.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности уназад четири године представља један од најтежих задатака за руководство Завода. Расходи камате по кредитима за одржање текуће ликвидности које Завод користи од 2010.г. значајно оптерећују иначе тешку финансијску ситуацију. На име камате по кредитима, почев од 2010.г. до 31.12.2014.г. исплаћено је укупно 14.615.517 динара (2010.г. =1.014.196; 2011.г. =2.199.454; 2012.г. =3.914.240; 2013.г. =3.954.730; 2014.г. =3.532.897).

Због изузетног значаја који текућа ликвидности има за обезбеђивање неопходних услова за несметано обављање процеса рада, руководство Завода је и у 2014.г. наставило активности усмерене на реализацију Иницијативе Надзорног одбора за укључивање јединица локалних самоуправа са простора југоисточне Србије као суоснивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, донетој на Седници одржаној 28.11.2013.г. (Број: 3381/3, од 02.12.2013.године).

С тим у вези, Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 15.05.2014. године, донело је Закључак Број: 620-15/2014-03, којим се покреће иницијатива за предузимање активности у циљу утврђивања статуса ЈП Завод за урбанизам Ниш као регионалног центра, како би се омогућило заинтересованим јединицама локалних самоуправа са простора југоисточне Србије да постану суоснивачи Завода. За реализацију ове иницијативе задужена је Управа за планирање и изградњу, и предложено је начелнику Управе да, уз сагласност Градоначелника Града Ниша, образује посебну радну групу за пружање стручне помоћи на припреми неопходне документације и аката за укључивање градова и општина као суоснивача Завода.

Управа за планирање и изградњу донела је Решење о образовању радне групе, број 631/2014-06, од 23.05.2014.године, којим је за Председника одређен Дејан Јовановић дипл.економиста, а за чланове Мирослав Маринковић, дипл.економиста и Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх. Радна група је припремила следеће предлоге и исте доставила Управи за планирање и изградњу ради предузимања активности у циљу уређивања статуса ЈП Завод за урбанизам Ниш као регионалног центра (које Вам достављам у прилогу), и то:

- План активности
- Предлог Одлуке о повећању основног капитала Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш,
- Предлог Изјаве Оснивача о процени неовчаног улога,
- Предлог Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш,
- Предлог Писма о намерама за закључивање Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш
- Предлог позивног писма општинама.

Даље активности по овом питању умерене на повећање новчаног улога Града Ниша, реализоване су у фебруару 2015. године. Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 10. 02. 2015. године, донела је Одлуку о повећању основног капитала Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, број: 06-62/2015-32-02. Из Буџета Града Ниша, 24. 02. 2015. године извршен је пренос 100.000,00 динара на текући рачун ЈП Завод за урбанизам Ниш. Понаведена промена уписана је код Агенције за привредне регистре.

VII - Упоредни параметри и подаци: 2013./ 2014. година

У складу са Закључком Градског већа града Ниша, Број: 209-11/2015-03, од 05.02.2015.године, и упутстава и смерница надлежне управе, у Прилогу 4. и 5. приказани су:

1. упоредни параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године,
2. планске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада, и
3. упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

VIII - Прилози уз Финансијски извештај за период 1.1.-31.12.2014.г. (Обрасци):

- Биланс стања на дан 31.12.2014.године
- Биланс успеха за период 1.1.2014. до 31.12.2014.године
- Извештај о осталом резултату за период 1.1.2014. до 31.12.2014.године
- Извештај о токовима готовине за период 1.1.2014. до 31.12.2014.године
- Извештај о променама на капиталу за период 1.1.2014. до 31.12.2014.године
- Статистички извештај за 2014. годину
- Напомене уз финансијске извештаје на дан и за годину која се завршава 31.децембра.2014.године
- Ревизорски извештај

ДИРЕКТОР
Љубиша МИТИЋ, дипл.инж.грађ.



Извештај о реализацији Програма пословања

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на 31.12.
дан: 2014. г.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорена цена БЕЗ ПДВ за израду у текућој години	РЕ А Л И З А Ц И Ј А П О К В А Р Т А Л И М А					За израду
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1.1.	Планови за Град Ниш		69,474,005	1,321,236	13,201,660	43,814,998	59,393,966	10,080,039	
1.2.	Други послови за Град Ниш		10,181,072		779,235	4,620,875	6,103,967	4,077,105	
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	75,000,000	79,655,077	1,321,236	13,980,895	48,435,873	65,497,933	14,157,144	
2.1.	Планови за остале наручиоце		31,904,959	1,333,936	5,187,326	11,685,616	19,001,118	12,903,841	
2.2.	Други послови за остале наручиоце			3,455,505	790,097	710,773	5,964,221		
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	29,000,000	31,904,959	4,789,441	5,977,423	12,396,389	24,965,339	12,903,841	
3.	Остали пословни приходи					6,185	6,185		
	Укупно (1. + 2.):	104,000,000	111,560,036	6,110,677	19,958,317	60,838,447	90,469,457	27,060,985	

Извештај о реализацији Програма пословања

1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан: 31. 12. 2014. г.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изразу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За изразу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	9=3-8		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8		
2009-04-09	ПДР резервоарског простора IV висинске зоне - ЈУГ на локацији "Марково кале" у Нишу	31,677		31,677			31,677	0		
2009-04-10	ПДР пута "Плоче - Бојанине воде" (скијашки центар)	44,991					0	44,991		
2009-04-11	ПДР СКИЈАЛИШТА "Бојанине воде" на Сувој планини	684,428			684,428		684,428	0		
2009-04-12	ПДР БЛОКА ТРОШАРИНА у Нишу	56,285					0	56,285		
2009-04-15	ПДР дела државног пута Р-214 од Комренске петље до границе ГП Ниша	134,115					0	134,115		
2012-04-01	ПДР ГО НИШКА БАЊА - ДРУГА ФАЗА	2,349,771					0	2,349,771		
2012-04-03	ПДР ГО ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА	0					0	0		
2013-04-03	ПДР комплекса Електронске индустрије у Нишу	1,267,287	1,267,287				1,267,287	0		
2013-04-04	ПДР Аеродрома Константин Велики у Нишу	811,737					0	811,737		
2013-04-05	ПДР мешовитог колектора за одвођење употребљених вода	538,874		538,874			538,874	0		
2013-04-06	ПДР чамурлијских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода	707,200		707,200			707,200	0		
2013-04-07	ПДР трупалних колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода	1,263,347				1,263,347	1,263,347	0		
2013-04-08	ПДР примарног ценовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара	691,064				691,064	691,064	0		
2013-04-09	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупаље	463,310					0	463,310		
2013-04-10	ПДР саобраћајнице јужно од реке Нишаве, од Бул.Медиана до границе II фазе ПДР ГО Нишка Бања	90,022			90,022		90,022	0		
2013-04-11	ПДР Блока Б-4 у појасу реке Нишаве у Нишу	307,732		307,732			307,732	0		
2013-04-12	ПДР депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша	2,106,300				1,404,200	1,404,200	702,100		
2014-04-01	ПДР дела подручја ГО Црвени Крст ТРЕЋА ФАЗА - израда концепта и нацрта Плана	13,040,311			5,216,124		7,824,187	13,040,311		
2014-04-02	ПДР дела подручја ГО Пантелеј ИСТОК ТРЕЋА ФАЗА - израда концепта Плана	1,645,853			1,645,853		1,645,853	0		
2014-04-03	ПДР дела подручја ГО Пантелеј ЗАПАД ТРЕЋА ФАЗА - израда концепта и нацрта Плана	4,181,051			1,672,420		2,508,631	4,181,051		
2014-04-04	ПДР дела подручја ГО Палилула ТРЕЋА ФАЗА - израда концепта и нацрта Плана	10,697,854			4,279,142		6,418,712	10,697,854		
2014-04-05	ПДР дела подручја ГО Нишка Бања ТРЕЋА ФАЗА - израда концепта Плана	2,254,002			2,254,002		2,254,002	0		
2014-04-06	План размештаја башти уг.објеката на територији Града Ниша	1,313,905				1,313,905	1,313,905	0		
2014-04-07	План места за опташавање на јавној површини на територији Града Ниша	595,254				595,254	595,254	0		
2014-04-08	прев измене и допуне ПДР дела подручја ГО МЕДИЈАНА	8,644,250					2,593,275	6,050,975		
2014-04-09	ПДР дела подручја ГО Нишка Бања ТРЕЋА ФАЗА - израда нацрта Плана	3,381,002				3,381,002	3,381,002	0		
2014-04-10	ПДР дела подручја ГО Пантелеј ИСТОК ТРЕЋА ФАЗА - израда нацрта Плана	2,468,779				2,468,779	2,468,779	0		
2014-04-11	план локација за киоске на јавној површини Града Ниша	494,303				494,303	494,303	0		
2014-04-12	ПДР дела подручја ГО Палилула 3. ФАЗА - разм.Нацрта на Комисији и предаја за ЈУ	6,418,712				5,776,841	5,776,841	641,871		
2014-04-13	ПДР дела подручја ГО Црвени Крст 3. ФАЗА - разм.Нацрта на Комисији и предаја за ЈУ	7,824,187				7,824,187	7,824,187	0		
2014-04-14	ПДР дела подручја ГО Пантелеј ИСТОК 3. ФАЗА - разм.Нацрта на Комисији и предаја за ЈУ	2,468,779				2,468,779	2,468,779	0		
2014-04-15	ПДР дела подручја ГО Пантелеј ЗАПАД 3. ФАЗА - разм.Нацрта на Комисији и предаја за ЈУ	2,508,630				2,508,630	2,508,630	0		
2014-04-16	ПДР дела подручја ГО Нишка Бања 3. ФАЗА - разм.Нацрта на Комисији и предаја за ЈУ	3,381,002				3,042,902	3,042,902	338,100		
2014-04-17	израда плана постављања раскладних уређаја на јавним површинама Г.Ниша	502,792					0	502,792		
Укупно:		83,368,806	1,267,287	1,585,483	15,841,991	52,577,998	71,272,759	12,096,047		
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		69,474,005	1,056,073	1,321,236	13,201,660	43,814,998	59,393,966	10,080,039		

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Извештај о реализацији Програма пословања

Прилог 3

2.1. Планови за остале наручице

стање на дан: 31. 12. 2014. г.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израву у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За израву
			РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	9=3-8		
4	5	6	7	8=4+5+6+7						
2010-05-03	ПДР насеља "У мај СЕВЕР" у делу Новопланиране улице у Нишу	14,483				14,483		14,483	0	
2010-05-12	ПГР Куршумлије	576,300				576,300		576,300	0	
2010-05-13	ПГР Општина Прокупље	464,088	464,088					464,088	0	
2010-05-14	ПГР Сврљига	0						0	0	
2011-05-04	ПГР Трговиште	1,000,800		1,000,800				1,000,800	0	
2011-05-11	ПГР Бабушнице - 2. ФАЗА: Нацрт - Елаборат	1,026,000	1,026,000					1,026,000	0	
2012-02-01	ПП ППН слива акумулације СЕЛОВА	2,769,600		2,769,600				2,769,600	0	
2012-02-03	ПДР ЦЕНТАР 1 у Блацу	0						0	0	
2012-05-04	ПГР Куршумлијска бања	0						0	0	
2012-05-05	ПГР Сјерањска бања	0						0	0	
2012-05-06	ПДР граничног прелаза РИВАЦИ у Опш. Босилеград	0						0	0	
2012-05-07	ПДР ППП комплекса на простору инфраструк. коридора аутопута Е-75	0						0	0	
2012-05-10	ПДР индустријске зоне Трговиште	0						0	0	
2012-05-11	ПДР СРЦ Трговиште	0						0	0	
2013-05-01	ПДР индустријске зоне Мраморско брдо	489,000	489,000					489,000	0	
2013-05-02	ПГР Житораја	1,380,480						1,380,480	0	
2013-05-03	ПДР комплекса трансформације 110/10 кВ Ниш-6	107,285				107,285		107,285	0	
2013-05-04	ПДР граничног прелаза ГРАДИНА	660,000						660,000	0	
2013-05-05	ПДР-ови у Опш.Г.Хан - пет ПДР-а	356,400						356,400	0	
2013-05-06	ПДР за расплет ДВ код ТС Ниш-5	1,088,000				427,200		427,200	640,800	
2013-05-07	ПДР прикључног вода 110кВ на територији Града Ниша	801,000				801,000		801,000	0	
2013-05-08	ПДР Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" (Дољевац)	6,545,043			2,454,391			5,726,913	818,130	
2013-10-03	Правила уређења и грађења за МХЕ Селова у оквиру ПП ППН Селова	862,085		574,723				574,723	287,362	
2014-02-01	ПП ППН за део разводног газоведа РГ 11-02 од В.Копашнице до В.Хана и Врања	2,400,000				1,992,000		1,992,000	408,000	
2014-02-02	Програм имплементације РПП за подручје нишавског, топличког и пиротског упр. округа	5,670,000				4,819,500		4,819,500	850,500	
2014-05-01	ПДР дистрибутивног газоведа ... "ВУЛКАН"	775,747				620,598		620,598	155,149	
2014-05-02	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Орљане на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	712,252				213,676		213,676	498,576	
2014-05-03	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чечина на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	919,977				273,893		273,893	646,084	
2014-05-04	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чапљинац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	912,977				273,893		273,893	639,084	
2014-05-05	измена и допуна ПГР подручја ГО Палигула мПРВА ФАЗА	700,433				630,390		630,390	70,043	
2014-05-06	ПДР простора зоне I степена заштите арх.нал.РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	2,340,000				0		0	2,340,000	
2014-05-07	ПДР за насеља Миџор, Мурица и Врбак у Белој Паланци	2,338,000				0		0	2,338,000	
2014-05-08	ПГР насеља Црвена Река у Белој Паланци	2,508,000				0		0	2,508,000	
2014-06-02	УП централне зоне Димитровграда	888,000				0		0	888,000	
		Укупно:	38,285,951	1,600,723	6,224,791	14,022,739	22,801,341	22,801,341	15,484,609	
		Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	31,904,959	1,333,936	5,187,326	11,685,616	19,001,118	19,001,118	12,903,841	

Прилог 4.

**Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и
Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада**

1.1. РАСХОДИ

Група / Конто	Врста расхода	2014. година			2013. година			Упоредни индекси	
		План 2014	Реализација 2014	% Реализације	План 2013	Реализација 2013	% Реализације	План 2014/2013	Реализација 2014/2013
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
511, 512	Материјал	2,260,000	1,271,079	56.24%	2,444,280	1,802,538	73.75%	0.925	0.705
513	Гориво за моторна возила	1,062,000	879,726	82.84%	1,061,750	1,170,918	110.28%	1.000	0.751
513	Ел.енергија и даљинско грејање	1,304,000	960,572	73.66%	1,463,904	1,142,627	78.05%	0.891	0.841
520, 521	Зараде запослених и пословодства	81,011,448	71,090,165	87.75%	79,925,589	72,350,534	90.52%	1.014	0.983
52981	Привремено умањење зарада по Закону (-10%)		683,655						
522, 524, 525	Накнаде физ.лицама по уг.о делу и осталим уговорима	1,057,058	687,609	65.05%	1,641,132	1,332,486	81.19%	0.644	0.516
526	Накнаде члановима Управног и Надзорног одбора	959,249	902,077	94.04%	1,016,604	621,019	61.09%	0.944	1.453
5290, 5292, 5293, 5298	Солидарна помоћ, јубиларне награде и отпремнине и остала примања запослених	2,405,212	1,804,757	75.04%	2,672,725	2,224,452	83.23%	0.900	0.811
5294, 5297	Дневнице, путни трошкови и смештај на сп.луту	1,178,128	732,455	62.17%	1,028,128	1,007,338	97.98%	1.146	0.727
5296	Превоз на посао и са посла	1,402,254	1,211,775	86.42%	1,602,254	1,350,003	84.26%	0.875	0.898
53	Услуге на изрази учинака	380,000		0.00%	300,000	305,000	101.67%	1.267	0.000
531	ПТТ и транспортни трошкови	592,000	440,260	74.37%	793,000	450,030	56.75%	0.747	0.978
532	Текуће одржавање зграде и опреме	700,000	552,859	78.98%	2,214,900	399,520	18.04%	0.316	1.384
535	Трошкови рекламе и пропаганде	300,000	158,718	52.91%	300,000	45,952	15.32%	1.000	3.454
539	Комуналне услуге	340,000	315,613	92.83%	386,200	400,187	103.62%	0.880	0.789
539	Повезивање елабората и остале услуге	992,000	667,791	67.32%	515,170	726,257	140.97%	1.926	0.919
540	Амортизација	500,000	780,154	156.03%	540,000	438,122	81.13%	0.926	1.781
545	Дугорочна резервисања		277,470						
551	Репрезентација	729,900	566,946	77.67%	829,900	598,475	72.11%	0.880	0.947
552, 553, 554	Премије осигурања, трошкови платног промета и чланарина	710,000	627,304	88.35%	785,728	634,848	80.80%	0.904	0.988
555, 556	Порези и доприноси на терет трошкова	950,000	1,413,936	148.84%	1,033,500	839,994	81.28%	0.919	1.683
559	Остали непословни расходи (лиценце, таксе, стр.литература ...)	1,450,000	868,213	59.88%	1,250,000	1,107,878	88.63%	1.160	0.784
I	УКУПНО (пословни расходи):	100,283,249	86,893,134	86.65%	101,804,764	88,948,178	87.37%	0.985	0.977
II	Финансијски расходи (КАМАТА и сл.):	2,940,000	3,618,922	123.09%	3,450,000	4,137,334	119.92%	0.852	0.875
III	Остали непословни и ванредни расходи:		343,877			136,390			2.521
	Укупно (I + II + III)	103,223,249	90,855,933	88.02%	105,254,764	93,221,902	88.57%	0.981	0.975

1.2. ПРИХОДИ

Група / Конто	Врста прихода	2014. година			2013. година			Упоредни индекси	
		План 2014	Реализација 2014	% Реализације	План 2013	Реализација 2013	% Реализације	План 2014/2013	Реализација 2014/2013
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
614	приходи од извршених услуга	104,000,000	90,463,273	86.98%	108,000,000	92,791,307	85.92%	0.963	0.975
62-68	остали приходи		943,229			2,241,221			0.421
	УКУПНО:	104,000,000	91,406,502	87.89%	108,000,000	95,032,528	87.99%	0.963	0.962

1.3. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА

Р.бр.	Опис	2014. година			2013. година			Упоредни индекси	
		План 2014	Реализација 2014	% Реализације	План 2013	Реализација 2013	% Реализације	План 2014/2013	Реализација 2014/2013
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
1	РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА (1.2. - 1.1.)	776,751	550,569	70.88%	2,745,236	1,810,626	65.96%	0.283	0.304

Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених

Р.бр	Квалификациона структура	Степен стручности	2013. година			2014. година		
			Број запослених	Стални РО	РО на одређено време	Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	дипл. инж. арх.	VII/1	22	21	1	22	21	1
2.	дипл. инж. грађ.	VII/1	14	13	1	14	13	1
3.	дипл. инж. пејз. арх.	VII/1	2	2		2	2	
4.	дипл. инж. ел.	VII/1	1	1		1	1	
5.	дипл. инж. маш.	VII/1	1	1		1	1	
6.	дипл. прост. пл.	VII/1	2	2		2	2	
7.	дипл. инж. заштите жив. ср.	VII/1	1	1		1	1	
8.	дипл. инж. саобр.	VII/1	1	1		1	1	
9.	дипл. екон.	VII/1	2	2		2	2	
10.	дипл. правник	VII/1	2	2		2	2	
11.	дипл. социолог	VII/1	1	1		1	1	
12.	инж. грађ.	VII/1	1	1		1	1	
13.	економиста	VII/1	3	3		3	3	
14.	инж. геодезије	VII/1	1	1		1	1	
15.	саобр. техничар	IV	1	1		1	1	
16.	грађ. техничар	IV	4	4		4	4	
17.	биротехничар	IV	1	1		1	1	
18.	правни техничар	IV	1	1		1	1	
19.	електротехничар	IV	2	2		1	1	
20.	маш. техничар	IV	1	1		1	1	
21.	геод. техничар	IV	5	5		5	5	
22.	гимназија	IV	1	1		1	1	
23.	техн. за управне послове	IV	2	2		2	2	
24.	технолог	IV	1	1		1	1	
25.	КВ	I	1	1		1	1	
Укупно:			74	72	2	73	71	2

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		7061	8731	7985
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		136	198	260
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	5.1.	136	198	260
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	5.2.	6925	8533	7725
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	5.3.	5492	5647	5803
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1433	1008	411
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	5.4.		1878	1511
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		545	194	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		44954	44580	42440
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	6.1.	20	100	73
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недокончане услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	6.2.	20	100	73
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	7.1.	34707	41531	40373
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	7.2.	34707	41531	40373
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	7.3.	1252	1726	660
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	7.4.	8788	642	112
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		187	218	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	7.5.		363	1222
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		52560	53505	50425
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	8.1.	49990	65323	91432
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		5433	5906	6376
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	9.1.	4503	4503	4503
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		4503	4503	4503
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	9.2.	930	1403	1873
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		48		1557
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		882	1403	316
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		2661	2384	360
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		2661	2384	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		2661	2384	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				360
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				360
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		44466	45215	43689
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	10.1.	8200	18363	19956
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		8200	18000	19596
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447			363	360
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	10.2.	6622	5563	3134
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	10.3.	2386	4098	2782
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	10.4.	2386	4098	2782
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	10.5.	18698	11554	13072
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	10.6.	7448	5407	4365
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	10.7.	1112	230	380
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0418 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		52560	53505	50425
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	8.1.	49990	65323	91432

M. Vukobratovic

У Нишу



Законски заступник

M. J. J. J.

дана 09.06. 2015. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 1.1.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	11.1.	90469	92791
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		90463	92791
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		90463	92791
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		6	
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	11.2.	86893	88948

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1271	1803
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1840	2313
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		77113	78886
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		2135	2327
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		780	438
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		278	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		3476	3181
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		3576	3843
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	11.3.	918	
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		59	
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		59	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		859	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	11.4.	3619	4138
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			71
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		3619	4067
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		2701	4138
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	11.5.	20	2241
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	11.6.	344	136
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052			
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053			
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		551	1810
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		551	1810
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	11.7.	21	90
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		352	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		882	1720
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

Dr. Stjepanović

У Нишу



Законски заступник

[Signature]

дана 09.06. 2015. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 1.1.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		882	1720
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити реклаификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити реклаификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		862	1720
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Нишу

дана 09.06. 2015. године



Законски заступник

M. Stojanovic

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 1.1.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	117022	121597
1. Продаја и примљени аванси	3002	112037	114696
2. Примљене камате из пословних активности	3003	859	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4126	6901
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	98710	119104
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	9584	8976
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	68375	88699
3. Плаћене камате	3008	3712	3958
4. Порез на добитак	3009	107	
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	16932	17471
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	18312	2493
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	23000	
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	23000	
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	33156	1963
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	32800	1596
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036	366	367
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	10156	1963
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	140022	121597
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	131876	121067
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	8146	530
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	642	112
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	8788	642

У Нишу

дана 09.06. 2015. године



M. Stanković

Законски заступник

M. Stanković

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
за период од 1.1.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	4503	4020		4038	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4006	4503	4024		4042	
	Промене у претходној 2013. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4010	4503	4028		4046	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2014.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4014	4503	4032		4050	
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4018	4503	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	1873
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	1873
4.	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	1720
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	3593
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	2389
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	199
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	1403
8.	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	1355
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	882
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4072		4090		4108	930

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4114		4132		4150	
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4118		4136		4154	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4122		4140		4158	
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
	Промене у претходној ____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
	Промене у текућој ____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 16) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218			5376
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$)	4221		4237	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4222			5376
4.	Промене у претходној 2013. години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			1720
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.				
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$)	4225		4239	4248
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4226			8096
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			199
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$)	4229		4241	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4230			5906
8.	Промене у текућој 2014. години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			1355
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.				
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б \geq 0$)	4233		4243	4252
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б \geq 0$)	4234			5433

У Нишу

дана 09.06. 2015. године



М. Јанковић

Законски заступник

М. Јанковић

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

**СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ
за 2014.годину**

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	74	75

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9006	1465	1267	198
	1.2. Повећања (набавке) у току године	9007			
	1.3. Смањења у току године	9008			62
	1.4. Ревалоризација	9009			
	1.5. Стање на крају године (9006 + 9007 - 9008 + 9009)	9010	1465	1329	136
02	2. Некретнине, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9011	27572	19039	8533
	2.2. Повећања (набавке) у току године	9012	545		545
	2.3. Смањења у току године	9013	615		2153
	2.4. Ревалоризационе резерве	9014			
	2.5. Стање на крају године (9011 + 9012 - 9013 + 9014)	9015	27502	20577	6925
03	3. Биолошка средства				
	3.1. Стање на почетку године	9016			
	3.2. Повећања (набавке) у току године	9017			
	3.3. Смањења у току године	9018			
	3.4. Ревалоризација	9019			
	3.5. Стање на крају године (9016 + 9017 - 9018 + 9019)	9020			

III. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9021		
	у томе: страни капитал	9022		
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	9023		
	у томе: страни капитал	9024		
302	3. Улози	9025		
	у томе: страни капитал	9026		
303	4. Државни капитал	9027	4503	4503
304	5. Друштвени капитал	9028		
305	6. Задружни удели	9029		
306	7. Емисиона премија	9030		
309	8. Остали основни капитал	9031		
30	9. СВЕГА (9021 + 9023 + 9025 + 9027 + 9028 + 9029 + 9030 + 9031 = 0402)	9032	4503	4503

IV. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-
-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9033		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9034		
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9035		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9036		
300	3. СВЕГА - номинална вредност акција (9034 + 9036 = 9021)	9037		

V. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
2		4	5
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9038		
2. Физичка лица	9039		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9040		
4. Финансијске институције	9041		
5. Непрофитне организације, фондациије и фондови непрофитног карактера	9042		
6. Страна физичка лица	9043		
7. Страна правна лица	9044		
8. Европске финансијске и развојне институције	9045		
9. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 + 9044 + 9045 = 3037)	9046		

VI. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226	1. Потраживања у току године од друштва за осигурање за накнаду штете (договни промет без почетног стања)	9047		
450	2. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9048	43210	43917
451	3. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9049	5088	5537
452	4. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9050	12000	11912
461, 462 и 723	5. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	9051		
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9052	431	1195
	7. Контролни збир (од 9047 до 9052)	9053	60729	62561

VII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9054	60297	61366
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9055	10794	10985
522, 523, 524 и 525	3. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9056	688	1332
526	4. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9057	902	621
529	5. Остали лични расходи и накнаде	9058	4432	4582
део 525, 533, и део 54	6. Трошкови закупнина	9059		
део 525, део 533, и део 54	7. Трошкови закупнина земљишта	9060		
536 и 537	8. Трошкови истраживања и развоја	9061		
552	9. Трошкови премија осигурања	9062	230	190
553	10. Трошкови платног промета	9063	317	365
554	11. Трошкови чланарина	9064	80	80
555	12. Трошкови пореза	9065	368	238
556	13. Трошкови доприноса	9066	1046	602
део 560, део 561 и 562	14. Расходи камата и део финансијских расхода	9067	3619	4067
део 560, део 561 и део 562	15. Расходи камата по кредитима од банака и других финансијских институција (укупно):	9068	3533	3955
	15.1. Расходи камата по краткорочним кредитима у земљи	9069	3533	3955
	15.2. Расходи камата по краткорочним кредитима у иностранству	9070		
	15.3. Расходи камата по дугорочним кредитима у земљи	9071		
	15.4. Расходи камата по дугорочним кредитима у иностранству	9072		
део 579	16. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9073		
579	17. Остали непоменути расходи	9074		
	18. Контролни збир (од 9054 до 9074)	9075	89839	92338

VIII. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9076		
део 641	2. Приходи по основу условљених донација	9077		
део 650	3. Приходи од закупнина за земљиште	9078		
651	4. Приходи од чланарина	9079		
део 660, део 661 и 662	5. Приходи од камата	9080	859	
део 660, део 661 и део 662	6. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским институцијама	9081		
део 660, део 661 и део 669	7. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9082		
	8. Контролни збир (од 9076 до 9082)	9083	859	

IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9084		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9085		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9086		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9087		
5. Остала државна додељивања	9088		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натура од иностраних правних и физичких лица	9089		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9090		
8. Контролни збир (од 9084 до 9090)	9091		

X. РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9092		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9093		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9094		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9095		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9096		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9097		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9098		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9099		

XI. РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9100		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9101		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9102		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9103		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9104		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9105		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9106		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9107		

XII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	35432	705	34727
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	84	84	
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	24221	166	24055

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	6847	455	6392
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121	3124		3124
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	1156		1156
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	1252		1252
део 054, део 056, део 059, део 220, део 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	110		110
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	1142		1142
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 228, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

У Нишу _____

дана 09.06. 2015. године



М. Стефановић
Законски заступник

Образац прописан Правилником о облику и садржају Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике
(„Службени гласник РС”, бр. 127/2014)

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2014. ГОДИНЕ**

ЈАВНО ПРЕУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр. 6

Ниш, 09. 06. 2015. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, Ниш, ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29.децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 55. година постојања, ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање ЗАВОДА ЗА УРБАНИЗАМ у ЗАВОД ЗА УРБАНИСТИЧКО И РЕГИОНАЛНО ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ 1969. године.

Интеграцијом ЗАВОДА са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНУ ИЗГРАДЊУ, која се 1978. године трансформисала у ДИРЕКЦИЈУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ НИША у оквиру које је ООУР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће ЗАВОД ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ.

Од 1995. године ЗАВОД поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова, за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су: (1) успостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

Пословно име:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Седиште:	18000 Ниш, ул. 7. јули бр. 6, Г.О. Медијана
Претежна делатност:	7111 – архитектонска делатност
Матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
Надлежни орган:	Управа за планирање и изградњу Града Ниша

Величина друштва (предузећа): мало

Просечан број запослених у друштву за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја: 74; за претходну годину: 75.

Датум одобрења финансијских извештаја текуће године од стране органа управљања: 26.03.2015.г. – Одлука Надзорног одбора Број: 846/2-2.

Оснивач са 100 % удела у капиталу: Град Ниш

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу Закона о рачуноводству, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Концептуални оквир за финансијско извештавање („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. До датума састављања финансијских извештаја за 2014. годину преведени су и објављени стандарди и тумачења стандарда ("Сл. Гласник РС" бр. 35/2014).

Имајући у виду разлике између Законске регулативе РС и Међународних стандарда финансијског извештавања, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у делу који се односи на "Ванбилансна средства и обавезе" које су приказане на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Друштво примењује МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2014. године.

2.2. Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Упоредни подаци приказани су у хиљадама динара (РСД), важећим на дан 31. децембра 2013. године.

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

2.3. Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности (историјског трошка), осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у рачуноводственим политикама.

2.4. Сезонске операције

И у 2014.г. изражена је квартална диспропорција прихода и расхода, која је пре свега условљена објективним спољним факторима, а пре свих законском процедуром која условљава динамику израде планске документације, јер су поред Завод у израду исте индиректно укључени и други субјекти (јавна предузећа и установе које издају услове за израду планске документације, носиоци израде који воде процедуру израде, комисије за планове и скупштине јединица локалних самоуправа које доносе одлуке о изради и усвајају планове). Диспропорција прихода је најизраженија и огледа се у томе да се под утицајем наведених фактора 2/3 укупног прихода остварује у последњем кварталу пословне године, каква је ситуација уназад 5-6 година.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ПРОЦЕНА

3.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани)

износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Учинци промена курса валуте – Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2014.	31.12.2013.
EUR	120,9583	114,6421
USD	99,4641	83,1282
CHF	100,5472	93,5472

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Назив	Стопа у %
Грађевински објекти	1,5% - 5%
Опрема	5% - 20%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

3.10. Финансијски инструменти

Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одређивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

3.11. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

3.12. Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

3.13. Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.14. Порез на добитак

Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених

Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није вршило резервисања по претходном основу.

Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:

- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 160% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу.

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Друштво преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Друштва у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

3.18. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују: средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по онструментима обезбеђења плаћања као сто су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Предузећа се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

5. 1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	У хиљадама динара	
	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	1,465	1,465
Стање на крају године	1,465	1,465
Кумулирана исправка вредности на почетку године	1,267	1,267
Повећања:	62	62
Амортизација	62	62
Стање на крају године	1,329	1,329
Нето садашња вредност:		
31.12.2014. године	136	136
31.12.2013. године	198	198

Као нематеријална имовина Предузећа евидентирани су апликативни софтвери и лиценце за апликативне софтвере.

5.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	У хиљадама динара			
	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреи	Укупно
Набавна вредност на почетку године	10.354	15.340	1.878	27.572
Укупна повећања		2.162	366	2.528
Набавка директно од добављача			366	366
Активирање		2.162		2.162
Укупна смањења		354	2.244	2.598
Расход у току године		354		354
Активирање			2.162	2.162
Остало			82	82
Набавна вредност на крају године	10.354	17.148		27.502
Кумулирана исправка вредности на почетку године	4.707	14.332		19.039
Укупна повећања	155	1.737		1.892
Амортизација	155	563		718
Корекција		1.174		1.174
Укупна смањења		354		354
Расход у току године		354		354
Кумулирана исправка вредности на крају године	4.862	15.715		20.577
Нето вредност:				
31. децембар 2014. године	5.492	1.433		6.925
31. децембар 2013. године	5.647	1.008	1.878	8.533

5.3. Подаци о власништву на некретнинама

Назив непокретности	Набавна вредност	Садашња вредност	Површина објекта/парцеле (у м ²)	Годишњи износ пореза на имовину (у 000 дин)	Уписани терети-хипотеке
Посл.простор у Нишу, ул. 7.јули 6	10,354	4,862	570	150	
Укупно:	10,354	4,862	570	150	

Заводу је од стране Оснивача, Града Ниша, пренето право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м², и то:

- пословна зграда у Нишу ул. Страхинића Бана 8 (p=284m²), к.п.бр.378, лист непокретности 3609, и
- пословна зграда у Нишу ул. 7. јули бр. 6 (p=286m²), к.п.бр.379, лист непокретности 12719.

5.4. Преглед некретнина, постројења и опреме у припреми

Назив средства	2014.	2013.	У хиљадама динара	
			Датум набавке средства - улагања (почетка инвестиције)	Датум када се планира активирање средства
Службени ауто „Renault Scenic“		1,878	30.12.2009.	31.12.2014.
Укупно:		1,878		

По уговору о финансијском лизингу Завод је извршио набавку службеног возила „Renault Scenic“, а Уговор о лизонгу је у целости реализован закључно са 31.12.2014.г., када је по исплати последње рате службени ауто прешао у власништво Завода.

6.1. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инвентар у земљи	20	100
Свега дати аванси	20	100
Стање на дан 31. децембар	20	100

6.2. Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инвентар у земљи, односе се на следеће пословне партнере:

Добављач	У хиљадама динара		
	Датум реализације уговора	Намена датог аванса	2014.
Агенција за привредне регистре	17.10.2014	потврда набавка	5
Нафтна индустрија Србије АД	22.12.2014	горива преовз	7
ЈП Пошта Србије	15.10.2014	пошиљака РТВ	7
Радио телевизија Србије	25.09.2014	претплата	1
Укупно:			20

Старосна структура датих аванса:

	у хиљадама динара		
	Аванси до 365 дана старости	Аванси старији од годину дана	Укупно
Дати аванси (брuto)	20		20
Нето дати аванси	20		20

7.1. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

7.2. Купци у земљи

	У хиљадама динара	
	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	41,894	41,894
Повећање	109,446	109,446
По основу продаје	109,446	109,446
Смањење	115,928	115,928
По основу наплате	115,928	115,928
Бруто стање на крају године	35,412	35,412
Исправка вредности на почетку године	363	363
Укупна повећања	343	343
Нове исправке	343	343
Укупна смањења	1	1
Наплата отписаних потраживања	1	1
Исправка вредности на крају године	705	705
Нето стање		
31.12.2014. године	34,707	34,707
31.12.2013. године	41,531	41,531

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 51/13).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша, који се реализују преко ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Потраживања од Дирекције на дан 31.12.2014.г. износе 23.236.409 динара.

Старосна структура потраживања:

		У хиљадама динара			
А) Подаци се односе на стање 31.12.2014. године		Б) Подаци се односе на период од 01.01.2015. године до датума састављања извештаја			
Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2014. године	Протоколом продужен рок наплате	Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2014. године	Наплаћена потраживања од 01.01.2015. до датума састављања извештаја	Протоколом продужен рок наплате	Укупан износ за исправку на дан састављања финансијских извештаја
Купци у земљи	798	455	343		343
Укупно	798	455	343		343

У складу са пословном политиком, Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

7.3. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

		У хиљадама динара			
Потраживања од запослених	Потраживања за више плаћен порез на добитак	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Укупно	
Бруто стање на почетку године	103		3	1,620	1,726
Повећање	1,414	58	3	3,048	4,523
По основу продаје	1,414	58	3	3,048	4,523
Смањење	1,407			3,599	4,997
По основу наплате	1,407			3,590	4,997
Бруто стање на крају године	110	58	6	1,078	1,252
Нето стање					
31.12.2014. године	110	58	6	1,078	1,252
31.12.2013. године	103		3	1,620	1,726

Потраживања од запослених обухватају појединачна потраживања за преузето а неутрошено гориво за службене аутомобиле, потраживања по основу аконтација за службена путовања и потраживања по основу утрешка услуга службених мобилних телефона изнад одобреног износа.

Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају обухватају потраживања од фондова за накнаде зарада породиљама и запосленима који се налазе на боловању дужем од 30 дана.

7.4. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Текући рачуни у динарима	7968	631
Текући рачуни у девизама		11
Издвојена новчана средства и акредитиви	820	
Укупно:	8788	642

7.5. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Обрачуната лизинг накнада за наредни обрачунски период		363
Укупно:		363

8.1. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Уговорени послови (цена фаза за израду са ПДВ)	49.990	65.072
Остала ванбилансна актива		251
Укупно:	49990	65323

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима, тако да салдо активе (и пасиве) представља укупан износ са ПДВ уговорених а нереализованих фаза послова на дан биланса, а чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни обрачунски период.

9.1. КАПИТАЛ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Државни капитал – Град Ниш	4503	4503
Укупно:	4503	4503

Оснивач Завода, Град Ниш, је једини власник Завода, са 100% учешћа у капиталу.

9.2. Нераспоређени добитак

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Нераспоређени добитак ранијих година	48	
Нераспоређени добитак текуће године	882	1403
Укупно:	930	1403

Нераспоређени добитак из ранијих година у току 2014. године коригован је по основу обрачуна камате и амортизације за набавку службеног возила по уговору о лизингу, који сходно времену настанка представљају расходе претходних обрачунских периода (2010-2013. година).

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 4.503 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

10.1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочни кредити и зајмови у земљи

Кредитор	Почетак отплате	Рок отплате	Средства обезбеђења	Каматна стопа	Валута	Износ у валути 31.12.2014.	Износ у хиљадама динара 31.12.2014.	Износ у хиљадама динара 31.12.2013.
АИК Банка АД Ниш	16.11.14.	16.10.15.	менице	1,7	РСД	8.200	8.200	18.000
ЕФГ Леасинг Београд	15.01.10.	15.12.14.	менице		РСД			363
Укупно:							8.200	18.363

Завод је, након спроведеног отвореног поступка јавне набавке у 2014.г. поново закључио Уговор о репрограму кредита са АИК Банком А.Д. Ниш на износ од 13.000.000 динара, на дванаест месечних рата, са роком од 12 месеци. Расходи камате по овом сонову (1,7% месечно) оптерећиваће пословање Завода и у будућем периоду. Стање кредита у коришћењу на дан 31.12.2014.г. износи 8.200.000 динара.

Завод је у децембру 2014.г. исплатио последњу (60.) рату по уговора о лизингу за набавку путничког возила, чиме је обавеза по наведеном уговору у целости измирена, а службени ауто је постао власништво ЈП Завод за урбанизам Ниш.

10.2. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Обавезе по основу примљених аванса	5947	4788
Обавезе по основу примљених аванса пре 1.1.2009. године	775	775
Укупно:	6622	5563

Обавезе по основу примљених аванса износе 6.621.827 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ЈП Дирекција за озградњу града Ниша у износу од 4.536.504 динара (за реализацију послова на изради ПГР Нишка Бања ДРУГА ФАЗА, измене и допуне ПГР Медјијана, израда ПДР...). Ова неновчана обавеза извршиће се реализацијом послова из уговора по коме је и примљен.

Део обавеза односи се на примљене авансе пре 1.1.2009.г. и износи 775.185 динара без пдв, од чега је највећи износ обавезе према ПД Југоисток Ниш (635.656 динара) на име 30% уплаћеног аванса за израду ПДР хидроелектране „Бањица“ на Нишави код Островице, по Уговору бр. 2480, од 28.08.2008.године.

10.3. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

10.4. Добављачи у земљи

	У хиљадама динара	
	Обавезе према добављачима у земљи	Укупно
Стање на дан 31.12.2013. године	4.098	4.098
Повећање	8.865	8.865
Нове обавезе	8.865	8.865
Смањење	10.577	10.577
По основу плаћања	10.577	10.577
Стање на дан 31.12.2014. године	2.386	2.386

Старосна структура обавеза из пословања:

	У хиљадама динара			
	До једне године	Од једне до три године	Преко три године	Укупно
Обавезе према добављачима у земљи	981	1,252	153	2,386
Укупно:	981	1,252	153	2,386

10.5. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	9.662	4.916
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	1.210	689
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	2.279	1.519
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2.119	1.402
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	405	459
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	43	53
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	216	261
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	15.934	9.299
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	151	
Обавезе према запосленима	1.193	1.470
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	450	
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	78	114
Остале обавезе	892	671
Свега остале обавезе	2.764	2.255
Стање на дан 31. децембар	18.698	11.554

Старосна структура осталих краткорочних обавеза:

	У хиљадама динара	
	До једне године	Укупно
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	9,662	9,662
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	1,210	1,210
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	2,279	2,279
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2,119	2,119
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	405	405
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	43	43
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	216	216
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	151	151
Обавезе према запосленима	1,194	1,194
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	450	450
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	74	74
Остале обавезе	895	895
Укупно:	18,698	18,698

10.6. ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Обавезе по основу пореза на додату вредност	7448	5407
Укупно:	7448	5407

Због изражене кварталне диспропорције прихода и расхода, описаној у напомени 2.4. Сезонске операције, обавеза по основу ПДВ за децембар је такође значајно већа од обавеза по истом основу за остале пореске периоде. Завод уредно измирује обавезе по основу ПДВ.

10.7. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Обавезе за порез из резултата		39
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	1112	191
Стање на дан 31. децембар	1112	230

11.1. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	90463	92791
Укупно приходи од продаје производа и услуга	90463	92791
Остали пословни приходи	6	
Укупно други пословни приходи	6	
Стање на дан 31. децембар	90469	92791

11.2. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Трошкови материјала за израду	908	1336
Трошкови осталог материјала (режијског)	363	467
Укупно трошкови материјала	1271	1803
Трошкови горива и енергије	1840	2313
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	60296	61366
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	10794	10984
Трошкови накнада по уговору о делу	200	258
Трошкови накнада по ауторским уговорима	18	
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	232	760
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	238	315
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	902	621
Остали лични расходи и накнаде	4433	4582
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	77113	78886
Трошкови услуга на изради учинака	0	305
Трошкови транспортних услуга	440	450
Трошкови услуга одржавања	553	400
Трошкови закупнина	0	20
Трошкови рекламе и пропаганде	159	46
Трошкови осталих услуга	983	1106
Укупно трошкови производних услуга	2135	2327
Трошкови амортизације	780	438
Трошкови дугорочних резервисања	278	
Трошкови репрезентације	567	598
Трошкови премија осигурања	230	190
Трошкови платног промета	317	365
Трошкови чланарина	80	80
Трошкови пореза	368	238
Трошкови доприноса	1046	602
Остали нематеријални трошкови	868	1108
Укупно нематеријални трошкови	3476	3181
Стање на дан 31. децембар	86893	88948

11.3. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Приходи од камата по купопродајним односима у земљи	859	
Остали непоменути финансијски приходи	59	
Укупно:	918	

11.4. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Расходи камата по краткорочним и дугорочним кредитима/зајмовима	3514	3955
Затезне камате (осим повезаних лица)	75	82
Расходи камата по финансијском лизингу	19	
Камате за неблаговремено плаћене јавне приходе	11	30
Остали финансијски расходи		71
Укупно:	3619	4138

11.5. Приходи од усклађивања вредности остале имовине

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Приходи од усклађивања вредности потраживања	19	2241
Остали непоменути приходи	1	
Укупно остали приходи	20	2241

11.6. Расходи од усклађивања вредности остале имовине

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Обезвређивање потраживања и кратк.пласмана	344	136
Укупно остали расходи	344	136

11.7. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	2014.	
Текући порески расход		21
Одложени порески расход		
Укупно порески расход периода		21

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	У хиљадама динара
	2014.
Добитак пословне године	551
<i>Корекција за сталне разлике</i>	
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу	177
<i>Корекција за привремене разлике</i>	
Пореска амортизација	699
Рачуноводствена амортизација	780
Опорезива пословна добит	455
Пореска основица	455
Обрачунати порез	68
Укупно пореско ослобођење, односно умањење обрачунатог пореза	47
Укупно утврђени обрачунати порез	21
Плаћене аконтације	79
Износ пореза за уплату	58
Износ пореза за повраћај	58

12. НЕИСКОРИШЋЕНИ ПОРЕСКИ КРЕДИТ

а) Неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства:

Година настанка	Година истека	Порески кредит и пренети порески губици	Искоришћена пореска умањења	Неискоришћена пореска умањења
2009	2019	283	47	236
Укупно		283	47	236

б) Неискоришћени део пореског кредита из ранијих година, који се преноси на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода:

Година настанка	Година истека	Порески кредит и пренети порески губици	Искоришћена пореска умањења	Неискоришћена пореска умањења
2009	2019	518	349	169
2011	2021	74	12	62
2013	2023	8	3	5
Укупно		600	364	236

13. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

а) Судски спорови

Не постоје судски спорови на дан 31. децембра 2014. године.

б) Дата јемства и гаранције

Потенцијалне обавезе Предузећа на дан 31. децембра 2014. године по основу датих јемстава и гаранција датих осталим правним лицима односе се на гаранције за враћање кредита пословној банци и гаранције за уговорене послове у поступцима јавних набавки у којима су наручиоци захтевали средство обезбеђења за озбиљност понуде и средство обезбеђења за добро извршење посла.

Поверилац	Основ за издавање гаранције менице	Врста гаранције	Напомена
АИК банка АД Ниш	Уговор о репрограму кредита закључен у 2014.г.	6 бланко меница	Обавеза по кредиту на дан 31.12.2014.г. =8.200,000 динара
АИК банка АД Ниш	Уговор о кредиту закључен 2013.г., истекао у 2014.г.	2 бланко менице	Менице брисане у 2015.г.
ЕФГ Еуробанк АД Београд	Уговор о набавци службеног возила	5 бланко меница	Обавеза измирена у целости на дан 31.12.2014.г. Менице брисане у 2015.г.
ЈП Елекромрежа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 31.10.2014.г. Меница брисана у 2015. години
ЈП Елекромрежа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 23.10.2014.г.
ЈП Елекромрежа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 23.10.2014.г.
ЈП Елекромрежа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 11.12.2013.г. Меница брисана у 2015. години
ОТП Банка АД Нови Сад	На име издавања гаранције и писма о намерама	4 бланко менице	Датум регистрације: 13.10.2014.г. Менице брисане у 2015. години
Yugorosgaz Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору	1 бланко меница	Датум регистрације: 18.09.2014.г.
Yugorosgaz Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору	1 бланко меница	Датум регистрације: 14.08.2014.г.
Републичка агенција за просторно планирање Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	2 бланко менице	Датум регистрације: 07.07.2014.г.
Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитровград	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 07.07.2014.г.

14. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	У хиљадама динара	
	2014.	2013.
Зарада Директора (Бруто)	1.685	1.713
Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора	902	621
Бонуси		
Укупно:	2.587	2.334

15. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће је извршило обрачун бенефиција запосленим у складу са Међународним рачуноводственим стандардом МРС 19 – Примања запослених.

Предузеће има обавезу да исплати јубиларне награде запослених, и то: за 10, 20 и 30 година стажа у висини 120%, 160% и 200%, од остварене просечне зараде у Предузећу. Предузеће није вршило обрачун и резрвисање за ове потенцијалне обавезе због тога, што према нашем мишљењу, обрачун бенефиција по основу јубиларних награда запосленим према законским прописима и условима пословања који важе у Републици Србији заснива се на много претпоставки које се не могу утврдити са прихватљивим нивоом вероватноће те сматрамо да би њихов обрачун и исказивање у финансијским извештајима Предузећа био контрапродуктиван јер би смањио поузданост финансијских извештаја, а трошкови би вили већи од користи које би се добиле том информацијом.

16. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузећа има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефектата финансијских ризика на пословање, због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни органозовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузећа је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као : 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у страниј валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		Обавезе	
	2014	2013	2014	2013
у хиљадама динара	52.560	53.505	44.466	45.215
Прерачунато у EUR	434.530	442.343	367.614	373.806

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Предузеће осетљиво на промене девизног курса EUR.

Осетљивост Предузећа на ап्रेसијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Предузећа у погледу могућих промена курса РСД у односу на EUR.

	Имовина		Обавезе	
	+10%	-10%	+10%	-10%
2013. корекција у EUR	- 44.234	44.234	- 37.381	37.381
2014. корекција у EUR	-43.453	43.453	- 36.761	36.761

Каматни ризик

Предузеће није изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2014. и 2013. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама динара	
	2014	2013
Финансијска средства		
<i>Некаматносна</i>	8.788	642
Каматносна (фиксна каматна стопа)	-	-
Каматносна (варијабилна каматна стопа)	-	-
	<u>8.788</u>	<u>642</u>
Финансијске обавезе		
<i>Некаматносне</i>	-	-
Каматносне (фиксна каматна стопа)	8.200	18.363
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	-	-
	<u>8.200</u>	<u>18.363</u>

Анализа осетљивости нето добитка за текућу пословну 2014. годину базира се на реално могућој промени у каматним стопама за 1% (2013. године - 1%), почев од 1. јануара, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена на финансијске инструменте Предузећа који су постојали на дан биланса стања, уз претпоставку да су да су све остале варијабле непромењене, нема утицаја на нето добитак услед изостанка каматоносних финансијских средстава и обавеза са варијабилном каматном стопом.

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузеће. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања.

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2014. године

износе **35.411.758 динара**, и то:

- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	23.236.409 динара
- Регионална развојна агенција ЈУГ	3.272.521 динара
- Републичка агенција за просторно планирање	3.118.500 динара
- ЈУГОРОСГАЗ Београд	1.510.298 динара
- ЈП Електромрежа Србија Београд	801.000 динара
- Соломонт енергија д.о.о. Дољевац	761.462 динара
- Општина Трговиште	700.800 динара
- Општина Прокупље	455.487 динара
- ЕКО ВОЋЕ доо Ниш	398.160 динара
- Дичко градња Ниш	300.000 динара
- ПД Ангропромет д.о.о. Ниш	177.710 динара
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија	176.300 динара
- Нишинвест д.о.о. Ниш	156.133 динара
- ПД Југоисток д.о.о. Ниш	107.285 динара

Потраживања од осталих купаца су појединачно мања од 100.000 динара, а укупно износе 239.693 динара.

Доспела потраживања од купаца за извршене послове **на дан 31.12.2013. године**

износе 41.893.560 динара, и то:

- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	20.277.047 динара
- Општина Прокупље	10.132.564 динара
- ЈП „Електромрежа Србије“ Београд	7.209.000 динара
- Регионална развојна агенција ЈУГ, Ниш	1.636.261 динара
- Општина Житорађа	1.106.220 динара
- Општинска управа Општине Гацин Хан	520.000 динара
- ПД „Југоисток“ доо Ниш	429.139 динара
- “Platinum properties” доо Београд	172.289 динара
- „Fexiko“ доо Београд	131.598 динара
- СИБ Инвест доо, Ниш	89.624 динара
- Туристичка организација Ниш	69.244 динара
- Миодраг Станковић, Ниш	63.992 динара
- ЕИ Холдинг корпорација Ниш	35.000 динара
- ПЕРИ АРТ Београд	10.980 динара
- ГО Медиана	5.884 динара
- Папир сервис ФХБ доо Београд	2.418 динара
- „Mercator-S“ доо, Београд	2.300 динара

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

	у хиљадама динара			
2014. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Обавезе из пословања	981	1.252	153	2.386
Крат. финан. обавезе	8.200			8.200
Остале крат. обавезе	33.104		775	33.879
	42.285	1.252	928	44.465
2013. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Обавезе из пословања	4.098			4.098
Крат. финан. обавезе	18.363			18.363
Остале крат. обавезе	21.839		915	22.754
	44.300		915	45.215

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни план).

17. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

18. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

19. ЕФЕКТИ КОРЕКЦИЈА ПОЧЕТНОГ СТАЊА БИЛАНС СТАЊА

	У хиљадама динара		
	Стање пре корекције 31.12.2013.	Стање после корекције 01.01.2014.	Ефекти корекција
А К Т И В А			
ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА		194	194
ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ		218	218
АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	2.626	363	(2.263)
Ефекат корекција на активу			(1.851)

	У хиљадама динара		
	Стање пре корекције 31.12.2013.	Стање после корекције 01.01.2014.	Ефекти корекција
П А С И В А			
Нераспоређени добитак ранијих година	3.593	1.403	(2.190)
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		2.384	2384
ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	6.621	5.563	(1.058)
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	987		(987)
Ефекат корекција на пасиву			(1.851)

20. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Због изузетног значаја који текућа ликвидности има за обезбеђивање неопходних услова за несметано обављање процеса рада, руководство Завода је и у првом кварталу 2015.г. наставило активности усмерене на реализацију Иницијативе Надзорног одбора за укључивање јединица локалних самоуправа са простора југоисточне Србије као суоснивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, донетој на Седници одржаној 28.11.2013.г. (Број: 3381/3, од 02.12.2013.године).

С тим у вези, Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 15 05. 2014. године, донело је Закључак Број: 620-15/2014-03, којим се покреће иницијатива за предузимање активности у циљу утврђивања статуса ЈП Завод за урбанизам Ниш као регионалног центра, како би се омогућило заинтересованим јединицама локалних самоуправа са простора југоисточне Србије да постану суоснивачи Завода. За реализацију ове иницијативе задужена је Управа за планирање и изградњу, и предложено је начелнику Управе да, уз сагласност Градоначелника Града Ниша, образује посебну радну групу за пружање стручне помоћи на припреми неопходне документације и аката за укључивање градова и општина као суоснивача Завода.

Управа за планирање и изградњу донела је Решење о образовању радне групе, број 631/2014-06, од 23.05.2014.године, којим је за Председника одређен Дејан Јовановић дипл.економиста, а за чланове Мирослав Маринковић, дипл.економиста и Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх. Радна група је припремила следеће предлоге и исте доставила Управи за планирање и изградњу ради предузимања активности у циљу уређивања статуса ЈП Завод за урбанизам Ниш као регионалног центра, и то:

- План активности
- Предлог Одлуке о повећању основног капитала Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш,
- Предлог Изјаве Оснивача о процени неновчаног улога,
- Предлог Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш,
- Предлог Писма о намерама за закључивање Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш
- Предлог позивног писма општинама.

Даље активности по овом питању умерене на повећање новчаног улога Града Ниша, реализоване су у фебруару 2015. године. Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 10. 02. 2015. године, донела је Одлуку о повећању основног капитала Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, број: 06-62/2015-32-02. Из Буџета Града Ниша, 24. 02. 2015. године извршен је пренос 100.000,00 динара на текући рачун ЈП Завод за урбанизам Ниш. Наведена промена уписана је код Агенције за привредне регистре.

Завод је 10.3.2015.г. доставио надлежној управи обавештење у уплати и регистрацији новчаног улога и припремио предлоге Позивног писма општинама и Писма о намерама, чију садржину треба да утврди Градско веће Града Ниша, ради покретања даљих активности на реализацији овог кључног питања за дугорочну стабилизацију пословања Завода.

21. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

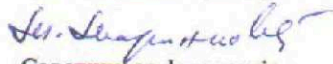
Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2014. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

22. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ

Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

У Нишу, 09. јуна 2015. године

Лице одговорно за састављање
финансијских извештаја



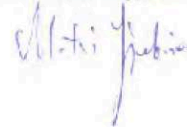
Саветник за финансије
Мирослав МАРИНКОВИЋ, дипл.еци.



Законски заступник

Директор

Љубиша МИТИЋ, дипл.инж.грађ.





AUDITING

Preduzeće za reviziju i računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742

Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771

web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com

Teкуći račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

**ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА И ДИРЕКТОРУ "ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ, 7 јули бр. 6**

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Друштва "ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2014. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалних радњи или грешака.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о овим финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди захтевају да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе. Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке.

Приликом процене ових ризика, ревизор сагледава интерне контроле које су релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја ради осмишљавања ревизорских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и разумност (оправданост) рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег мишљења без резерви.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА "ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставак)

Позитивно мишљење

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Друштва на дан 31. децембра 2014. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије који захтевају примену објављених превода Међународних стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП).

Скретање пажње

Као што је обелодањено у напмени 13 уз финансијске извештаје, Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 4.503 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара

Наше мишљење не садржи резерву по наведеном питању.

Остала питања

Ревизију финансијских извештаја за годину која се завршава на дан 31. децембра 2013. године обавило је наше предузеће за ревизију и у свом извештају од 17.07.2014. године, ревизор је изразио мишљење са резервом уз скретање пажње. По питањима која су наведена у извештају ревизора Предузеће је кориговало упоредне податке, што је обелоданило у Напмени 35, уз финансијске извештаје.

Врњачка Бања

12.06. 2015. године

др Марина Гавриловић
лиценцирани овлашћени ревизор



"AUDITING"
d.o.o.
Vrnlacka Banja